

Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 22 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«04» 11 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Мальчукова Татьяна Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 22 кв. 51.

Документ о праве собственности: Свид-во о гос. решен. права 25-АА/025017 от 28.03.16

Председатель Мальчукова Татьяна Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 22 кв. 51.

Документ о праве собственности: Свид-во о гос. решен. права 25-АА/025017 от 28.03.16

Секретарь Корнеева Ирина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 22 кв. 64.

Документ о праве собственности: Свид-во о гос. решен. права 25-АА/498722 от 2.10.16

Счетная комиссия:

1. **Марат Зинаида Михайловна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 22 кв. 3

Документ о праве собственности: 12 417 от 01.03.1993

2. **Борецкая Ольга Евгеньевна**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 22 кв. 79

Документ о праве собственности: 25126:040004:2431-25/001/2018-д от 04.10.2018

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «21» октября 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 22.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «21» октября 2019 года по «27» октября 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 51 в доу № 22 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 173 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7377,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,7% (5513,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7377,4 кв.м.) в многоквартирном доме №22 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 173 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Гамарника.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принять решение передать в пользование часть земельного участка придомовой территории дома №22 по ул. Гамарника для установки оборудованного парковочного места для инвалида проживающего в квартире 43 соответствии с действующим законодательством, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
7. Принять решение оборудовать пандусом второй подъезд в доме №22 по ул. Гамарника, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

Мальчукову

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Мальчукову Татьяну Владимировну (кв. 51)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Корнееву Ирину Викторовну (кв. 64)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Марат Зинаида Михайловна (кв. 31)
Ф.И.О.

Борецкая Ольга Евгеньевна (кв. 79)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Мальчукову Татьяну Владимировну (кв. 51)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Корнееву Ирину Викторовну (кв. 64)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Марат Зинаида Михайловна (кв. 31)
Ф.И.О.

Борецкая Ольга Евгеньевна (кв. 79)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Гамарника.

СЛУШАЛИ

Мальчукову
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Гамарника в состав 6 человек: Мальчукова Татьяна Владимировна (кв. 51); Корнеева Ирина Викторовна (кв. 64); Марат Зинаида Михайловна (кв. 31); Борецкая Ольга Евгеньевна (кв. 79); Тумашинова Ирина Львовна (кв. 75); Панько Анастасия Сергеевна (кв.118).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Гамарника в составе 6 человек: Мальчукова Татьяна Владимировна (кв. 51); Корнеева Ирина Викторовна (кв. 64); Марат Зинаида Михайловна (кв. 31); Борецкая Ольга Евгеньевна (кв. 79); Тумашинова Ирина Львовна (кв. 75); Панько Анастасия Сергеевна (кв.118).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ

Мальчукову
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, надели полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно-сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ

Мальчукову
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мальчуковой Татьяны Владимировны, проживающего (-ей) по адресу г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 22 кв. 51, для представления интересов собственников в отношении

управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно-сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Мальчуковой Татьяны Владимировны проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 22 кв. 51**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, право согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	95 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

6. Принять решение передать в пользование часть земельного участка придомовой территории дома №22 по ул. Гамарника для установки оборудованного парковочного места для инвалида проживающего в квартире 43 в соответствии с действующим законодательством за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение передать в пользование часть земельного участка придомовой территории дома №22 по ул. Гамарника для установки оборудованного парковочного места для инвалида проживающего в квартире 43 в соответствии с действующим законодательством, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение передать в пользование часть земельного участка придомовой территории дома №22 по ул. Гамарника для установки оборудованного парковочного места для инвалида проживающего в квартире 43 в соответствии с действующим законодательством, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

7. Принять решение оборудовать пандусом второй подъезд в доме №22 по ул. Гамарника, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Мальчукова

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оборудовать пандусом второй подъезд в доме №22 по ул. Гамарника, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оборудовать пандусом второй подъезд в доме №22 по ул. Гамарника, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Мальчукова

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 22 кв.51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 22 кв.51.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

Инициатор собрания Мальчукова Т.В. / Мальчукова Т.В./ 04.11. 2019г.

Председатель собрания Мальчукова Т.В. / Мальчукова Т.В./ 04.11. 2019

Секретарь собрания Корнеева И.В. / Корнеева И.В./ 04.11. 2019

Счетная комиссия Марат З.М. / Марат З.М./ 04.11. 2019

Борецкая О.Е. / Борецкая О.Е./ 04.11. 2019